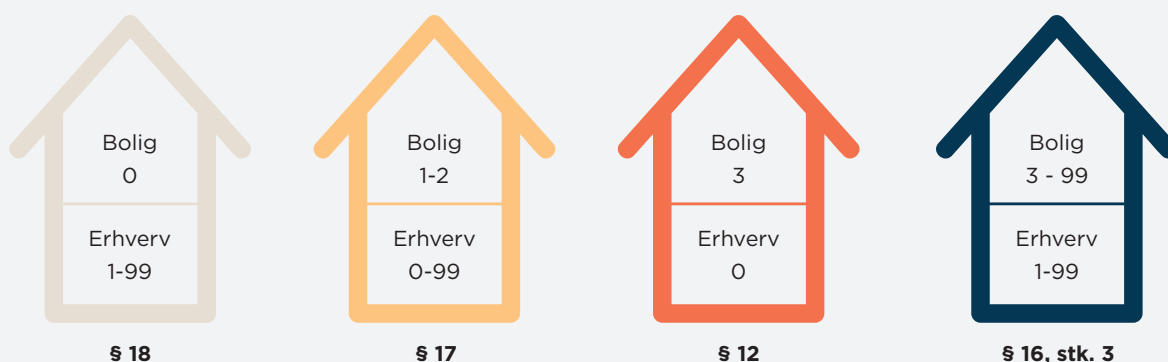


# Ny ejerlejlighedslov pr. 01.07.2020

For bygninger fra før 1966



Folketinget har d. 9. juni 2020 vedtaget forslaget om ny lov om ejerlejligheder. Formålet er at modernisere ejerlejlighedsloven med tidssvarende og praktisk anvendelige regler i en mere klar og overskuelig struktur.

I forhold til bygninger fra før 1966, er der i modsætning til tidligere åbnet op for opdeling af

blandede bygninger – altså bygninger der indeholder både bolig og erhverv.

For bygninger, der indeholder op til 2 boliger, kan alle bygningens boliger og erhvervsenheder opdeles i separate ejerlejligheder. Indeholder bygningen 3 eller flere boliger skal boligerne låses som en ejerlejlighed, der ikke kan videreopdeles.

Bolig	Erhverv	§
0	1-99	18
1	0-99	<sup>1)</sup> 17
2	0-99	<sup>1)</sup> 17
3	0	<sup>2)</sup> 12
3-99	1-99	<sup>3)</sup> 16, stk. 3

<sup>1)</sup> Varmetab – Energimærke D, pr. 2017  
Kvalitetsattest - byggesagkyndig, BR15

<sup>2)</sup> Bygningen "låses" som én ejerlejlighed der ikke kan videreopdeles. Evt. flere bygninger i én ejerlejlighed.

<sup>3)</sup> Boligerne "låses" som én ejerlejlighed der ikke kan videreopdeles